CENTRO
LANZAROTE

EXCLUSIVE IMMOBILE

AUF LANZAROTE ZU VERKAUFEN

EXPOSÉ

DAS GEBÄUDE
LANZAROTE
DETAILBESCHREIBUNG
DAS UMFELD
DIE LAGE
INFASTRUKTUR
COSTA TEGUISE
NUTZBARKEIT DER IMMOBILIE
DIE PYRAMIDE
DIE RÄUME: SCHLAFRÄUME | BADEZIMMER
CAFÉ & BAR | SEMINARRAUM
GRUNDRISS

DAS GEBÄUDE

Traumlage am Meer

Entlang der Küstenstraße Avenida del Mar erstreckt sich der Haupteingang dieses Gebäudekomplexes, der direkt parallel zum Meer verläuft.

Diese Straße führt von Arrecife aus bis ins Zentrum von Costa Teguise. Der gesamte erste Stock dieses Gebäudes steht zum Verkauf und bietet eine Fläche von 1.564 Quadratmetern.

Beim Betreten des Gebäudes gelangt man durch einen Durchgang, der von eleganten Lichtsäulen flankiert wird, zum Treppenaufgang, der in den Innenbereich führt. Von den insgesamt 1.564 Quadratmetern Fläche sind 683 Quadratmeter bebaut, während großzügige 881 Quadratmeter als nutzbare Terrasse zur Verfügung stehen.

FASZINATION LANZAROTE

Willkommen auf Lanzarote, der Insel der Kontraste! Hier erleben Sie eine faszinierende Landschaft, geprägt von den kontrastreichen Farben der Vulkanlandschaft. Die tiefschwarzen Lavafelder, das Blau des Meeres und das Grün der Vegetation verleihen der Insel eine einzigartige Atmosphäre.

Kein Wunder, dass Lanzarote nicht nur als Urlaubsziel beliebt ist, sondern auch als Filmkulisse für zahlreiche Produktionen dient. Tauchen Sie ein in die atemberaubende Natur dieser Insel und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern!

DETAILBESCHREIBUNG

Lage:	Costa Teguise | Lanzarote
Gesamtfläche:	1.564 m^2
Bebaute Fläche:	683 m^2
Terrassenfläche:	881 m^2
Zimmer:	10 + Nebenräume
Haustyp:	Gewerbeimmobilie | Veranstaltungs- und Seminargebäude
Etagenzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 Bäder und zwei öffentliche Toiletten
Objektzustand:	gut
Baujahr:	1985/86
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung kurzfristig frei
Provision:	verhandelbar
Preis:	Basierend auf einer Schätzung 1,1 Mio. Euro / verhandelbar

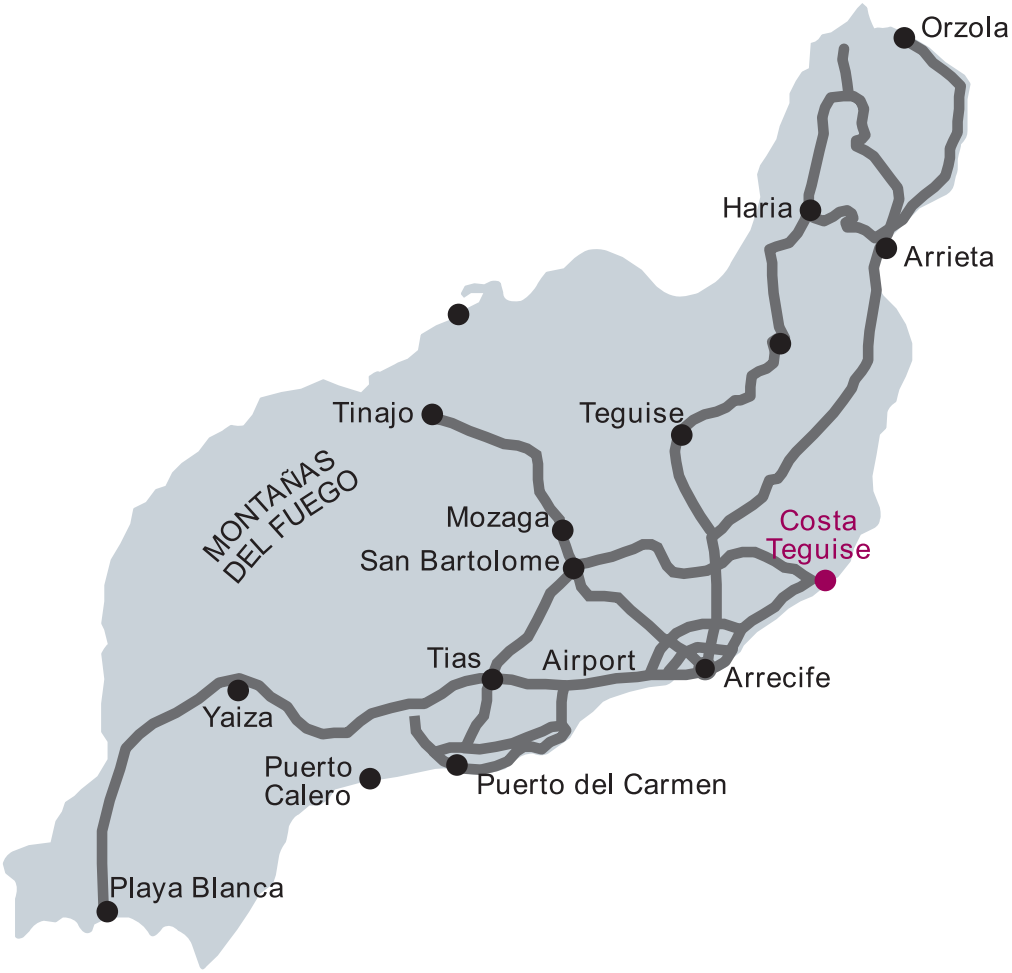
DAS UMFELD

Der Gebäudekomplex wurde im Jahr 1986 errichtet und ist Teil der renommierten Anlage „Playa Roca“. Diese umfasst nicht nur das Apartmentgebäude, sondern auch einen großzügigen Swimmingpool sowie vielfältige gastronomische und Einkaufsmöglichkeiten.

Im Laufe der Jahre hat sich die Infrastruktur der gesamten Anlage stetig weiterentwickelt und präsentiert sich heute in einem äußerst gepflegten und ansprechenden Zustand.

DIE LAGE DER IMMOBILIE

LANZAROTE | COSTA TEGUISE



Die Kanaren, nur 4 Flugstunden von Deutschland entfernt im Atlantischen Ozean, bieten mit Lanzarote ein faszinierendes Reiseziel. Bekannte Airlines wie Condor und TUIfly fliegen regelmäßig diese Insel an. Die geografische Lage der Inselgruppe auf Höhe Afrikas, und dennoch als Teil Europas, verleiht Lanzarote eine einzigartige Vielfalt. Etwa 140 Kilometer westlich der marokkanischen Küste gelegen, erstreckt sich dieses überschaubare Eiland auf 58 km mal 34 km und überrascht mit landschaftlichen Kontrasten, architektonischen Besonderheiten und vielem mehr.

Einmal auf Lanzarote gewesen, kehrt man gerne zurück. Das dauerhaft milde und angenehme Klima trägt dazu bei. Die Insel verwöhnt mit Sonnentagen das ganze Jahr über und einer äußerst geringen Niederschlagsmenge von nur 112 Millimetern pro Jahr, wobei die meisten Regentage auf die Monate von Januar bis März entfallen.

Lanzarote, die östlichste und geheimnisvollste Insel des kanarischen Archipels, präsentiert eine Landschaft geprägt von Vulkanen, Lava und Licht. Zahlreiche Vulkankegel, Lavatäler und die Stille der atemberaubenden Mondlandschaften wecken innere Bilder und erinnern an den Ursprung der Menschheitsgeschichte. Die bizarre Schönheit der Landschaft, die Klarheit der Farben und das tiefblaue Meer machen Lanzarote zu einem Ort, der den Betrachter nicht mehr loslässt.

INFRASTRUKTUR

Im Jahr 1994 wurde Lanzarote von der UNESCO zum Biosphären-Reservat erklärt, und sie ist Teil des spanischen Hoheitsgebiets sowie eine autonome Region. Mit einer Fläche von 845 km² beheimatet die Insel rund 127.000 Einwohner. Die Regierung von Lanzarote setzt sich aktiv dafür ein, die einzigartige Naturlandschaft zu bewahren und für kommende Generationen zu schützen. Historische Gebäude werden erhalten und kulturelle sowie folkloristische Traditionen gepflegt.

Dank dieser Bemühungen hat Lanzarote bis heute ihre ursprüngliche Schönheit bewahrt und Besucher werden hier kaum architektonische Missgriffe finden. Dies ist größtenteils dem einheimischen Bildhauer und Architekten Cesar Manrique zu verdanken, der bis zu seinem Tod im Jahr 1992 unablässig daran arbeitete, dass bei der Entwicklung der Insel die Harmonie von Kunst und Natur im Mittelpunkt steht.

COSTA TEGUISE

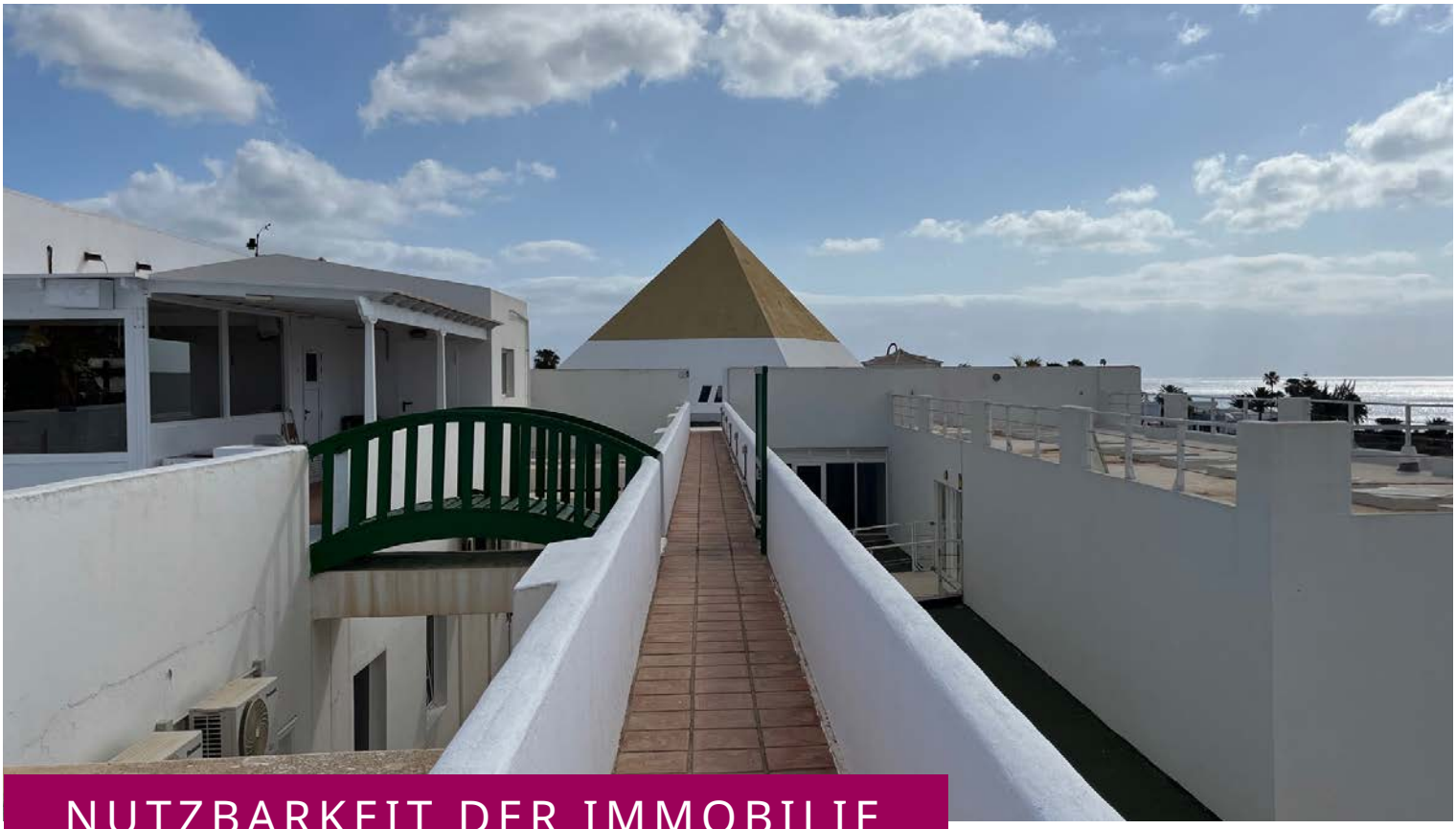
Costa Teguise, einer der größten Ferienorte Lanzarotes, liegt nördlich der Hauptstadt Arrecife und nur 16 Kilometer vom Flughafen entfernt.

Entlang der Atlantikküste erstreckt sich Costa Teguise über mehrere Kilometer und bietet zahlreiche schöne Badestrände. Hier finden sich auch eine Vielzahl kleiner Restaurants mit typisch kanarischer und internationaler Küche sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, von kleinen Geschäften bis hin zu großen Einkaufszentren.

Das ausgezeichnet ausgebaute Straßennetz ermöglicht es, alle Orte Lanzarotes bequem zu erreichen. Die Immobilie befindet sich direkt an der Avda. del Mar in unmittelbarer Strandnähe zum Playa Bastian. Die Hauptstadt Arrecife ist nur etwa zehn Autominuten entfernt und lädt mit ihrem lebendigen Flair zum Einkaufen und Bummeln ein.

Die Ursprünglichkeit und die beeindruckende Kraft der Landschaft, geformt durch vulkanische Aktivitäten über Jahrhunderte hinweg, machen Lanzarote zu einer außergewöhnlichen Insel. Hier erlebt man die Urgewalt der Natur und ihre einzigartige Schönheit ganz unmittelbar. Die klaren Farben und starken Kontraste zwischen Rot, Grün und Schwarz prägen sich tief ins Gedächtnis und machen Lanzarote zu einem unvergesslichen Erlebnis für jeden Besucher.

Bewusst wurde diese Insel als Standort für diese Immobilie gewählt, denn sie verleiht jedem Gebäude eine besondere Kraft. Egal, welcher Nutzungszweck diesen Räumlichkeiten zukünftig zugeschrieben wird, sie werden immer einen einzigartigen Ort in Verbindung mit der faszinierenden Insel Lanzarote darstellen.



NUTZBARKEIT DER IMMOBILIE

Die vielseitige Architektur dieses Gebäudes bietet eine Fülle von Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich besonders gut für Gruppenaufenthalte. Die Immobilie kann beispielsweise als Seminar- und Tagungshaus, Eventlocation, Schulungszentrum, Beauty-Center, Wellness-Oase oder als Ort für Erlebnisgastronomie dienen. Es ist ein Ort der Ruhe, eine traumhafte Oase inmitten der hektischen, lauten Welt, dessen Herz die Pyramide ist.

Von Anfang an wurde das Gebäude als Seminarzentrum genutzt und hat Tausende von Menschen angezogen, die hier Kraft für ihren Alltag getankt haben. Jeder Raum mit seiner individuellen Einrichtung wurde von den Besuchern geliebt und belebt. Weitere Details zu den Nutzungsmöglichkeiten finden Sie auf den folgenden Seiten...

Außenflächen Pyramiden-Terrasse:
Die Pyramiden-Terrasse, umgeben von hoch aufragenden Mauern, bietet einen ausgezeichneten Schutz vor Wind und lädt zu entspannten Momenten der Ruhe ein.

Restaurant-Terrasse: Die Restaurant-Terrasse verfügt über einen Tresen, an dem etwa 20 Personen Platz finden, während die weitere Fläche etwa 30 Personen aufnehmen kann.

Von allen Terrassen aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die gepflegten umliegenden Anlagen. Die großzügigen Freiflächen sind charakteristisch für das Leben in südlichen Gefilden, denn hier pulsiert das Leben. Die Nähe zum Meer sorgt dabei stets für eine erfrischende Brise.

Die Ruhe und Gelassenheit der spanischen Lebensart, kombiniert mit den Möglichkeiten sportlicher Aktivitäten, machen diese Freiflächen zu einem wesentlichen Bestandteil des Gesamtkomplexes.

DIE PYRAMIDE

Die Pyramide ist das Highlight der Anlage! Diese Schiffsbaukonstruktion aus Naturholz ist im Maßstab von 12 x 12 Metern gestaltet (nach dem Originalmaßstab von CHEOPS verkleinert) und beeindruckt durch ihre einzigartige Präsenz. Mit insgesamt 32 Fenstern, 2 Türen, 2 Schränken sowie einer Dimmergesteuerten Oberbeleuchtung bietet die Pyramide vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der Holzboden in Oktaeder-Form und der Teppichboden in den Ecken der Pyramide verleihen ihr eine besondere Atmosphäre. Eine Musikanlage sowie Sitzkissen, Bänke, Stühle und Teppiche stehen je nach Bedarf zur Verfügung und tragen zum gemütlichen Ambiente bei.

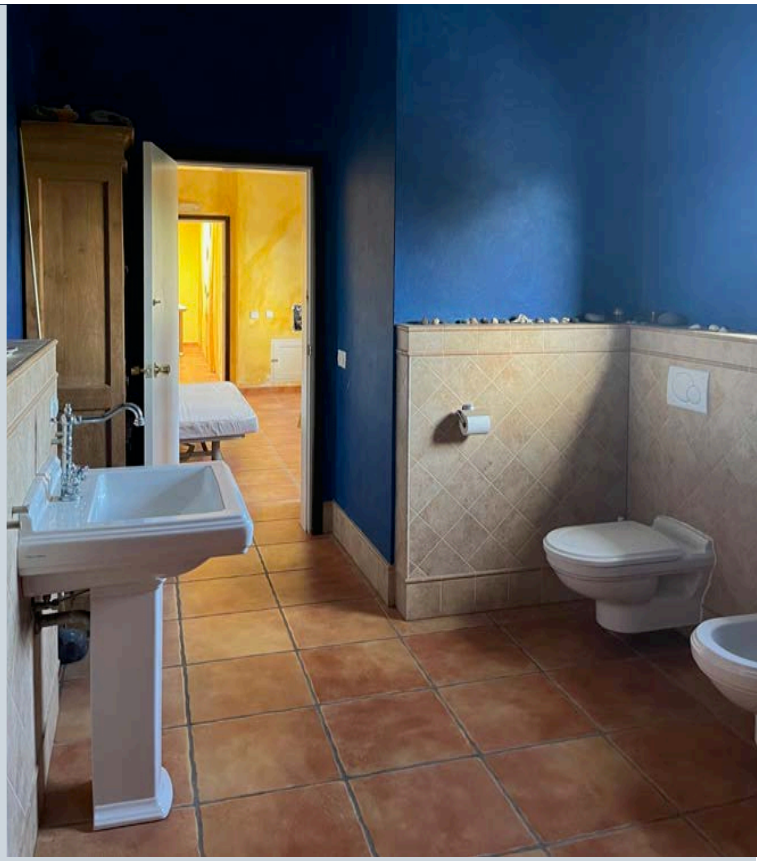
Die Innenräume laden dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Alles ist möglich! Diese Räume warten darauf, mit individuellen Gestaltungsideen belebt zu werden, um ihre einzigartige Anziehungskraft zu entfalten. Dank ihrer vielseitigen Nutzbarkeit eignen sie sich sowohl zum Verweilen als auch für eine breite Palette an gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Büroflächen, Geschäftslokale, Ateliers, Studios oder Praxen - die Möglichkeiten sind vielfältig und bieten Raum für kreative Ideen und Unternehmertum.

DIE RÄUME

Ausstattung

Neben der Pyramide sind im gesamten Objekt durchgängig pflegeleichte und formschöne Fliesen verlegt. Die elektrischen Anlagen sowie die verschiedenen Lichtobjekte schaffen ein optimales Wohlfühlerlebnis in allen Räumen. Sollte es im Januar an einzelnen Tagen etwas kühler werden, lädt ein offener Kamin zum gemütlichen Verweilen ein.

Auf Wunsch können die hochwertigen Möbel aus Indonesien, die derzeit viele Räume schmücken, erworben werden, um das Ambiente weiterhin zu bereichern. Zusätzlich zu den Einbauschränken, der rustikalen Bar und der zweckdienlichen Kücheneinrichtung bieten Pflanzenbecken und Sitzecken zu jeder Gelegenheit und Tageszeit die Möglichkeit, den Alltag wie einen endlosen Urlaub erscheinen zu lassen.



Schlafräume / Mediterranes Wohnen

In diesen Räumen darf man sich in seinen Träumen wiegen, doch sie sind jederzeit auch ganz leicht umzugestalten und in anderer Weise nutzbar. Die überall angebrachten Klappläden werden nur selten zugemacht, damit das Licht, zusammen mit der klaren Luft, frei ins Innere strömen kann, um das Verlässlichste und Sicherste, was man auf Lanzarote genießen kann, auch ungehindert wirken zu lassen: das beständig gute, sonnige und angenehme Frühlingswetter. Alle drei Zimmer haben Zugang zu einem sehr geräumigen, schönen Dusch-Badezimmer mit Toilette und Bidet.

1. Schlafraum:
Doppelzimmer mit einer Fläche von 42 m².

2. Schlafraum:
Doppelzimmer mit einer Fläche von ca. 16 m², mit Oberlicht (Fenster nur über das angrenzende Bad).

3. Schlafraum:
Einzelzimmer mit einer Fläche von 15 m², mit separater Toilette und Safe.

Badezimmer

Das Badezimmer, welches von allen drei Schlafzimmern aus zugänglich ist, erstreckt sich über eine Fläche von ca. 16 m² und verfügt über eine geräumige Dusche, ein Bidet, eine Toilette und einen Standwaschtisch. Es ist im typisch spanischen Stil gestaltet und eingerichtet.

Für die Gäste stehen externe Toiletten zur Verfügung, die den Komfort und die Annehmlichkeiten des Cafés gewährleisten.

Cafe & Bar

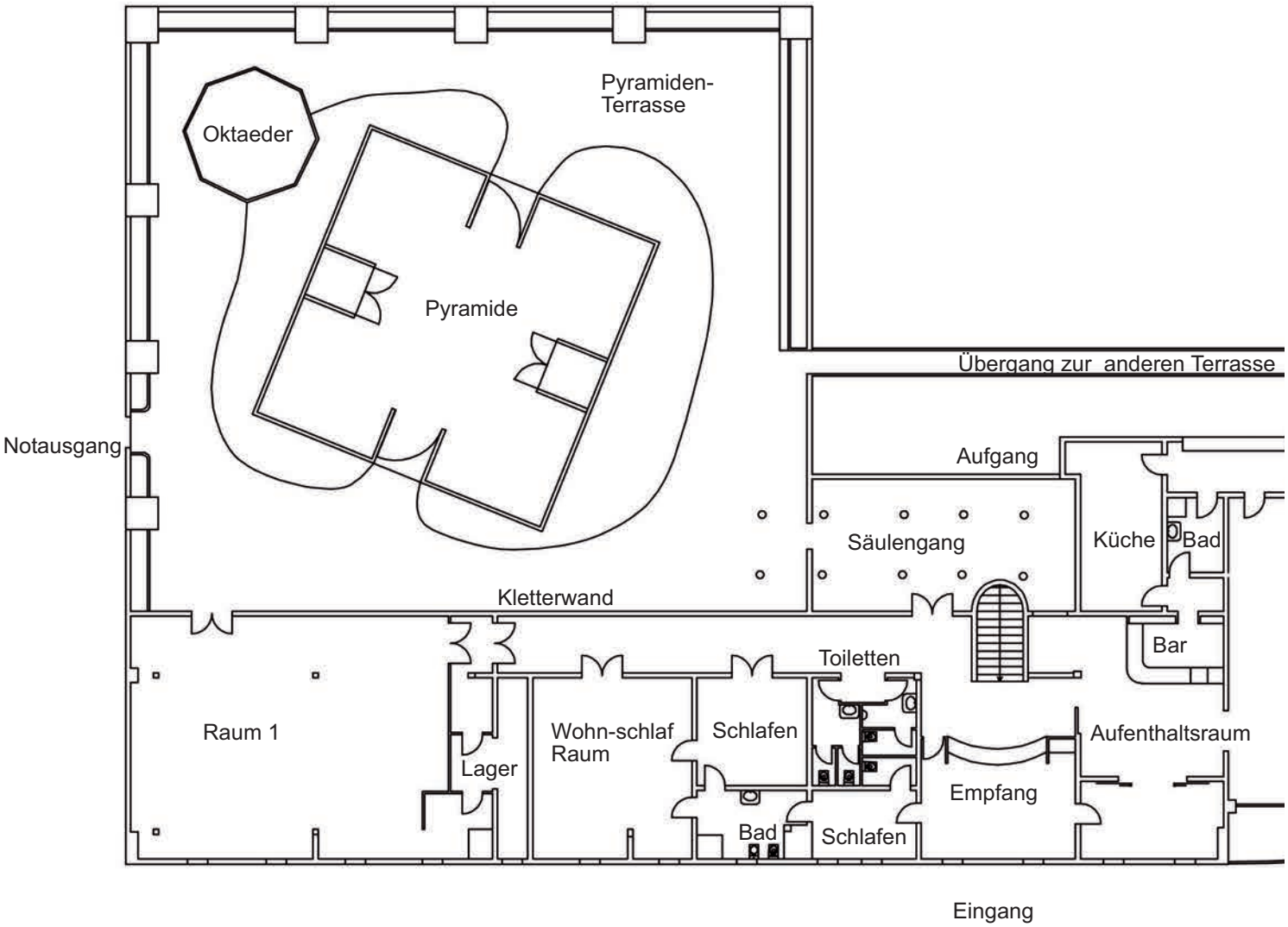
Der Café- Barbereich erstreckt sich über ca. 70 m² und ist im charmanten mediterranen Stil gestaltet. Ein großer runder Tisch sowie mehrere quadratische Tische bieten Platz für etwa 25 Personen und schaffen eine gemütliche und einladende Atmosphäre.

Die Küche ist vollständig ausgestattet, um die „Cafeteria“ betreiben zu können und bietet alle notwendigen Einrichtungen für die Zubereitung von Speisen und Getränken.

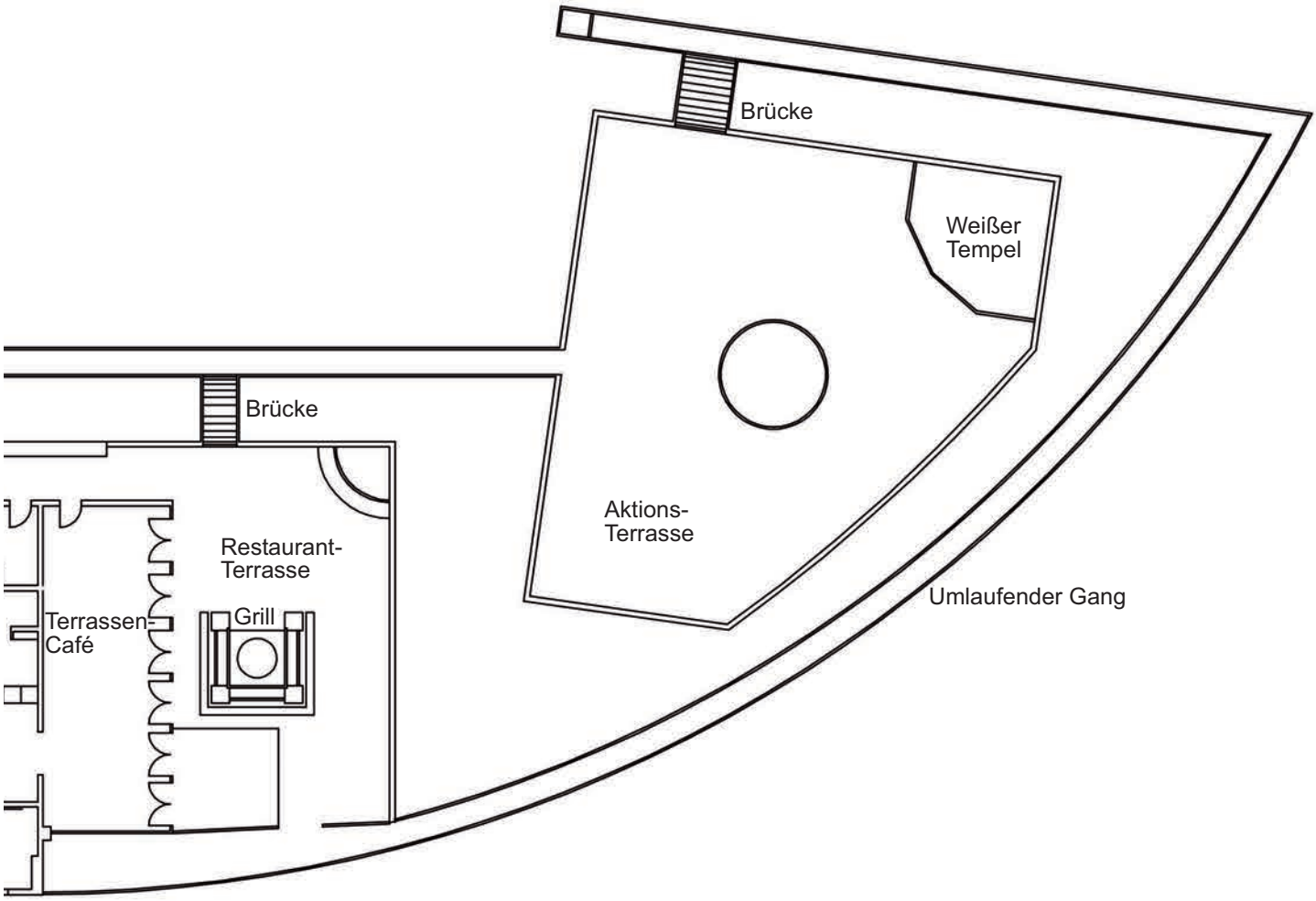
Waschraum/Lagerraum/externe Dusche:
Hinter der Bar und neben der Küche befindet sich ein zweckmäßiger Raum, der sowohl als Waschraum und Lagerraum als auch als externe Dusche genutzt werden kann.

Seminarraum

Der großzügige Seminarraum bietet Platz für etwa 120 Personen und ist lichtdurchflutet. Er eignet sich ideal für diverse Veranstaltungsformate wie Seminare, Workshops und Konferenzen. Die flexible Raumgestaltung und moderne Ausstattung ermöglichen eine individuelle Anpassung an Ihre Bedürfnisse. Nutzen Sie diese vielseitige Umgebung, um erfolgreiche und inspirierende Events zu veranstalten.


Pyramiden-
Terrasse
Oktaeder
Pyramide
Übergang zur anderen Terrasse
Notausgang
Aufgang
Säulengang
Küche
Bad
Kletterwand
Bar
Toiletten
Raum 1
Wohn-schlaf
Raum
Schlafen
Aufenthaltsraum
Lager
Empfang
Bad
Schlafen
Eingang

GRUNDRISS


Brücke
Weißer Tempel
Brücke
Restaurant-Terrasse
Grill
Terrassen-Café
Aktions-Terrasse
Umlaufender Gang

CENTRO
LANZAROTE

KONTAKT

Kontaktadressen:

Wolfgang Maiworm
Handy: +49 (0)173 - 219 28 06
Mail: wolfgang@lebens-t-raeume.de

Jens Maiworm
Handy: +49 (0)175 - 722 61 28
Mail: jens.maiworm@obsentic.de

Immobilienadresse:

CENTRO-Lanzarote
Avenida del Mar 22
E-35508 Costa Teguise
Lanzarote / Canary Islands